

دراسة جدوى

لمشروع الزراعة التعاقدية



إدارة .. تسويق .. تنمية

هذا العرض يحتوي علي مشاركة بين العميل و الشركة
بتكاليف زراعة 5 فدان طماطم بغرض التجفيف و التصدير

بـواقع
100
ألف جنيه للفدان الواحد

قيمة المشاركة
500
ألف جنيه

مقسمة إلي 4 تقسيمات كالتالي :

- 30 ألف جنيه تكاليف ثابتة (حرث وتخطيط ووضع السباغ البلدي وشبكة الري وتخمير الأرض وزراعة الشتلات)
- 30 ألف جنيه تكاليف متغيرة (ري وتسميد ومكافحة)
- 30 ألف جنيه إحتياطي تضخم وزيادة مستلزمات إنتاج
- 10 آلاف جنيه هي العائد الشهري لمدة شهرين ونصف حتي تبشير المحصول

و تلتزم الشركة بتوفير الأرض جاهزة للزراعة و زراعتها و الإشراف و الرعاية و إدارة المخاطر و الأمن و الحراسة و الشراء الإلزامي للمحصول بنظام الزراعة التعاقدية

- بما يحقق متوسط إنتاجية للفدان 1500 عداية بسعر 100 جنيه للعداية بغرض التجفيف
- يكون شراء الإنتاج بالتقسيط بواقع 4000 جنيه شهريا لمحصول الفدان الواحد لمدة 12 شهر ويجدد برضا الطرفين



- يسترد أصل التكلفة نهاية المدة ويكون المحصول كله من حق المشارك وومايزيد عن ذلك من حق الشركة نتيجة زيادة الإنتاجية أو زيادة السعر أو ناتج عملية التجفيف والتصدير



هذا العرض يحتوي علي مشاركة بين العميل و الشركة بتكاليف زراعة 5 فدان طماطم بغرض التجفيف و التصدير



أيضاً يكون من مكتسبات الشركة تعظيم أصولها و زيادتها بقيمة فدان تحول من أرض بور إلي أرض منزرعة و من أرض تحت التقنين إلي أرض تملك بعد معاينة جهة الولاية و إثبات الجدية بالزراعة

● وفي إطار الحفاظ على قيمة مدخراتك في أصل ثابت تزيد قيمته بمرور الوقت وإنخفاض قيمة الجنيه

● يتم توفير مساحة 5 فدان بدون مقدم و بقسط شهري 10 آلاف جنيه من قيمة العائد الذي يحصل عليه المشارك من المحصول

أي يتم إقتسام العائد بين

● دخل إضافي بواقع 10 آلاف جنيه ● إدخار و إستثمار 10 آلاف جنيه في أصل ثابت في شكل قسط شهري

● مع إسترداد رأس المال المستثمر في شكل تكاليف زراعية نهاية المدة

بكده يحصل المشارك علي الآتي :-

● دخل إضافي بعائد شهري 10 آلاف جنيه من ناتج شراء المحصول

● الحفاظ على قيمة المدخرات وزيادتها في أصل ثابت 5 فدان جاهزة للزراعة

● إسترداد رأس المال المستثمر في بداية المدة كتكلفة زراعية إنتاجية نهاية المدة بعدما يكون قد خلف ورائه دخل شهري 10 آلاف جنيه علي مدار 4 سنوات ومزرعة 5 فدان جاهزة للزراعة نهاية المدة

● تلتزم الشركة بشراء المزرعة بعد 50 شهراً بقيمة 750 الف كاش كما إلتزمت بشراء المحصول بعقد شراء إلزامي





دراسة جدوى مشروع الزراعة التعاقدية

التفاصيل	الإجمالي	500000 ألف جنيه	تكاليف المشاركة لمدة 50 شهر
صافي أرباح السنة الأولى	240000	20000 شهرياً	الأرباح بالسنة الأولى 12 شهر
صافي أرباح السنة الثانية	240000	20000 شهرياً	الأرباح بالسنة الثانية 12 شهر
صافي أرباح السنة الثالثة	240000	20000 شهرياً	الأرباح بالسنة الثالثة 12 شهر
صافي أرباح السنة الرابعة	240000	20000 شهرياً	الأرباح بالسنة الرابعة 12 شهر
صافي أرباح السنة الخامسة	40000	20000 شهرياً	الأرباح بالسنة الخامسة 12 شهر
مليون جنيه	1000000	إجمالي الأرباح الناتجة عن المشاركة	
نصف مليون أصل المال	500000	إستعادة تكاليف المشاركة	





دراسة جدوى لإمتلاك

5 فدان بالأقصر داخل عرض الإستثمار

التفاصيل	الإجمالي	0%	المقـــدم
قيمة أقساط السنة الأولى	120000	10000 شهرياً	أقساط بالسنة الأولى 12 شهر
قيمة أقساط السنة الثانية	120000	10000 شهرياً	أقساط بالسنة الثانية 12 شهر
قيمة أقساط السنة الثالثة	120000	10000 شهرياً	أقساط بالسنة الثالثة 12 شهر
قيمة أقساط السنة الرابعة	120000	10000 شهرياً	أقساط بالسنة الرابعة 12 شهر
قيمة أقساط السنة الخامسة	20000	10000 شهرياً	أقساط بالسنة الخامسة 12 شهر
نصف مليون داخل العرض	500000	إجمالي ثمن الأرض داخل العرض	
نسبة الزيادة السنويه المتوقعة للأرض	من 20 : 25 %	قيمة مضافة للأرض سنوياً	

فدان
5



15 سنة

شركائك في النجاح

المقر الرئيسي الجيزة: 4 ش ويفا واصف من شارع مراد
الدور الثاني أعلى سوبر ماركت مترو بجوار كوبرى
الجامعة أمام الباب الرئيسي لحديقة الحيوان بالجيزة

فرع الشيخ زايد : الدور الثاني مول ريجنسي شارع
د/ عاطف صدقي الحي الثاني بجوار بنزينة توتال

فرع أكتوبر : الحصري المحور المركزي دايموند
مول مبني(أ) تجاري سكني الدور الثالث أعلى
حلواني تسيباس

فرع البحيرة : مركز كوم حمادة - بجوار مستشفى
كوم حمادة العام - أمام صيدلية عمارة وأعلى شركة
البركة للبناء

فرع الأقصر: شارع المدينة المنوره أمام نادي
المدينة بجوار أسماك القرش الدور الأرضي

فرع الإسماعيلية : بلوك 1 قطعه 18 و 19
ارض الجمعيات فوق سوبر ماركت اوكازيون

فرع الاسكندريه : 17 شارع مصطفى كامل ناصيه
بهاء الدين الغتورى امام توكيل سامسونج بجوار
مستشفى الأندلسية وال icc - سموحة

فرع التجمع الخامس: نرجس 7 فيلا 105 شارع
نجيب الريحاني خلف مسجد المصطفى

Website

Www.afroland.com.eg

HOT LINE

17117